



PROPUESTA DE CONTRATACIÓN



**CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA COMERCIAL, CONTRATO, CONVENIO Y OTROS  
ACUERDOS DE VOLUNTADES ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE –  
EDUOCCIDENTE Y SAN FRANCISCO**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FECHA:</b>                         | 11 DE AGOSTO DE 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MUNICIPIO:</b>                     | SAN FRANCISCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OBJETO CONTRACTUAL:</b>            | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REPOSICIÓN DE LA RED MATRIZ DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO COMO MEDIDA DE OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO BÁSICO Y PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, INCLUYENDO LA INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA. |
| <b>VALOR A ADMINISTRAR:</b>           | CIENTO VEINTIDÓS MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$122.730.000) PARA EL CONTRATO DERIVADO DE OBRA.<br><br>DIECISIETE MILLONES DE PESOS (\$17.000.000) PARA EL CONTRATO DERIVADO DE INTERVENTORIA                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VALOR ADMINISTRACIÓN DELEGADA:</b> | VALOR DE HONORARIOS: UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$1.380.000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TÉRMINO DE EJECUCIÓN:</b>          | CUATRO (04) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SUPERVISIÓN:</b>                   | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

El suscrito, **JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO**, identificado con la C.C. 71.788.872, en nombre de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE - EDUOCCIDENTE**, presenta formalmente esta propuesta.

**EDUOCCIDENTE** declara que ha realizado un análisis exhaustivo de los estudios previos y la minuta del Contrato presentado por el interesado, por lo que **ACEPTA Y ADOPTA PLENAMENTE** el documento para la elaboración de los actos contractuales, conforme a las normas y lineamientos de su propio MANUAL DE CONTRATACIÓN. Este análisis incluye la revisión y aceptación de los siguientes apartados clave como: la DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD DELETORIA PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN, el OBJETO CONTRACTUAL, el PLAZO DE EJECUCIÓN, el ANÁLISIS DEL PRECIO Y SU JUSTIFICACIÓN, las OBLIGACIONES DEL CONTRATO, los RIESGOS ASOCIADOS AL PROCESO, las GARANTÍAS APLICABLES y la SUPERVISIÓN.

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROPONENTE:</b>         | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE - EDUOCCIDENTE                      |
| <b>NIT</b>                 | 901509210-5                                                                    |
| <b>DIRECCIÓN:</b>          | CRA. 55 #40 A-20, LA CANDELARIA, MEDELLÍN, LA CANDELARIA, MEDELLÍN, ANTIOQUIA  |
| <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> | <a href="mailto:gerencia@eduoccidente.gov.co">gerencia@eduoccidente.gov.co</a> |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <b>REPRESENTANTE<br/>LEGAL:</b> | JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO |
| <b>C.C</b>                      | 71.788.872                |

En caso de que me sea adjudicada la contratación, me comprometo a firmar el contrato correspondiente y a cumplir todas las obligaciones derivadas de los estudios previos y de la propuesta presentada. Declaro que esta propuesta y el contrato que se llegare a celebrar comprometen únicamente a los firmantes, y que no existe participación de terceros con interés comercial. Manifiesto además que ni el suscrito ni la entidad que represento estamos incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad, y que conocemos las normas aplicables a la contratación en Colombia.

Así mismo, me comprometo a cumplir con la entrega del objeto contratado en los plazos y condiciones acordadas, garantizando la veracidad de la información y el cumplimiento de los requerimientos técnicos. Autorizo a la entidad contratante, sea pública o privada, para verificar los datos incluidos en la propuesta y realizar las consultas necesarias. Bajo la gravedad de juramento, declaro que no me encuentro reportado en el Boletín de Responsables Fiscales o, en caso de estarlo, cuento con acuerdo de pago vigente y al día.

Cordialmente,

*Juan Roldan.*  
**JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO**

Gerente General Empresa de desarrollo Urbano del Occidente – EDUOCCIDENTE